



Golfclub Capelle

NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING Gehouden op 22 november 2023

Aanwezig : 47 (inclusief bestuursleden)

Aanwezig namens het bestuur :

Auke de Boer	- voorzitter
Lex Cleton	- secretaris
Robert-Jan Daniëls	- penningmeester
Joke den Boer	- bestuurslid
Norbert de Bruijn	- bestuurslid
Jacques Daamen	- bestuurslid
Peter de Munnik	- bestuurslid
Tom Geerdes	- bestuurslid

Bericht van verhindering : 10 leden

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 31 mei 2023

Er zijn geen opmerkingen over de notulen die hierbij zijn behandeld en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken en bestuursmededelingen

De voorzitter licht een aantal aandachtspunten van het bestuur toe:

Ledenbeleid

Het ledenaantal is stabiel en leidt tot een begroting die tot tevredenheid stemt. De inkomsten komen niet meer, zoals in het verleden, uit alleen 'volledige lidmaatschappen' maar uit diverse gedifferentieerde lidmaatschappen. Daarnaast is het ook van belang om inkomsten uit greenfee te behalen.

De trend is landelijk; in Corona tijd steeg het aantal leden en golfers en dit aantal is stabiel gebleven maar er is wel sprake van toenemende vergrijzing. Dat is een punt van zorg. Een ander punt van zorg bij de NGF is de daling van het aantal jeugd golfers. De golfclubs moeten actief blijven om met name jongere golfers aan te trekken en vast te houden.

De NGF heeft met een grote landelijke campagne de toon gezet voor het aantrekken van meer jonge golfers en ook meer vrouwelijke golfers. Onze club heeft deelgenomen aan activiteiten rond deze campagnes (Welcome to the Club, Women's Golf)

Het bestuur meent dat de keuze voor de gedifferentieerde lidmaatschappen een goede ontwikkeling is en heeft de verschillende commissies gevraagd om mee te denken over een aanbod van wedstrijden voor jongere leden die vaak een vorm van middaglidmaatschap hebben. De Herencommissie heeft bijvoorbeeld voor de zomer van 2024 een aantal middagen geprogrammeerd.



Golfclub Capelle

Erfpacht

Het bestuur buigt zich over het aflopen van de erfpacht in 2034. De insteek daarbij is dat Golfclub Capelle blijft bestaan op de huidige locatie. Omdat het traject nog niet geheel inzichtelijk is, zal het bestuur voorzichtig zijn met het doen van hele grote investeringen de komende jaren.

Het onderhouden van goede contacten met de gemeente, de relevante instanties en de omwonenden blijft van belang.

Er moeten ook reserves opgebouwd gaan worden voor het geval de erfpacht canon bij de wijziging van de erfpacht overeenkomst omhoog gaat.

Hans Versteeg vraagt wanneer het bestuur over de erfpacht in gesprek gaat met de gemeente.

De voorzitter laat weten dat het bestuur de gesprekken op het juiste moment wil aangaan, bijvoorbeeld als er zeer grote investeringen moeten worden gedaan. Ook de gemeente zal op een gegeven moment meerjaren plannen moeten gaan publiceren. Tot die tijd gaat het bestuur door op de huidige weg.

De secretaris voegt hier aan toe dat de gemeente op termijn zeker initiatief zal nemen. Golfclub Capelle heeft recht op verlenging van 50 jaar bij aflopen van de erfpacht overeenkomst. Mocht die worden beëindigd, heeft de golfclub recht op een vergoeding. Er zijn dus belangen aan beide kanten.

3.1. Reserveren voor leden 14 dagen van tevoren

De secretaris geeft aan dat het vanaf 1 januari 2024 mogelijk wordt voor leden om hun starttijden 14 dagen van tevoren te reserveren. Meer informatie hierover zal eind december volgen middels het Nieuws van de Club.

Het was een verzoek van veel leden om eerder te kunnen reserveren en de secretaris licht toe dat het een verbetering zal zijn. Veel leden reserveren nu 7 dagen van tevoren voor iedere dag een starttijd, waarna diverse starttijden ongebruikt blijven en vaak pas kort van tevoren worden geannuleerd.

Het nieuwe systeem biedt leden de gelegenheid om 14 dagen (bedrijfsleden 21 dagen) van tevoren te reserveren en zij kunnen dan maximaal 4 boekingen uit hebben staan. Hierdoor gaat men bewuster reserveren en de verwachting is dat het tot een betere verdeling van de beschikbare starttijden zal leiden. Dit systeem zal in 2024 bij wijze van proef worden ingezet en het bestuur is benieuwd naar de bevindingen van de leden.

3.2. Nieuwjaarsreceptie zondag 7 januari 2024

Alle leden worden uitgenodigd voor de Nieuwjaarsreceptie op 7 januari 2024.

3.3. Trackman systeem op de driving range

Na de vertoning van een introductie video van Trackman licht de secretaris e.a. toe.

De investering bedraagt circa € 30.000,- en moet worden terugverdient door een combinatie van meer volume (gebruik aantal ballen) op de driving range en de tarieven van de driving range ballen. Met Trackman is bedongen dat als de verdiensten tegenvallen, het contract na één jaar beëindigd kan worden.

De verwachting is dat Trackman en alle mogelijkheden die het systeem biedt met spelelementen en veel verschillende banen (inclusief onze eigen baan) die virtueel gespeeld kunnen worden, onze oefenfaciliteiten veel aantrekkelijker zal maken. Ook hoopt het bestuur dat het jongere golfers zal aantrekken.

De planning is om het systeem in het voorjaar van 2024 gereed te hebben op de driving range en leden zullen middels het Nieuws van de Club op de hoogte worden gehouden.



Golfclub Capelle

4. Deellidmaatschappen

De secretaris geeft een presentatie over de stand van zaken rond de deellidmaatschappen.

Met de invoering van de gedifferentieerde lidmaatschappen heeft de golfclub een aanbod dat past bij de speelbehoefte van de verschillende golfers. Zo zijn er dit jaar 110 nieuwe leden bij gekomen, waarvan 77 volwassenen die de volgende lidmaatschappen kozen:

Week Lidmaatschap:	6	8%
Middag Lidmaatschap:	9	12%
Middag & Weekend Lidmaatschap:	41	53%
Volledig Lidmaatschap:	21	27%

Door het aanbod van passende deellidmaatschappen blijft Golfclub Capelle een aantrekkelijke vereniging en dat maakt de club toekomst bestendig.

Om 20:30 uur schorst de voorzitter de vergadering voor een korte pauze

5. Financiën

5.1. Toelichting begroting 2024

De penningmeester presenteert de begroting voor 2024 en licht deze toe.

5.2. Toelichting 5-jarenplan baan en clubhuis

De penningmeester geeft een presentatie over de wijze waarop de jaarlijkse dotatie aan de pot voor groot onderhoud plaatsvindt en welke onttrekkingen er dit jaar zijn en zijn voorzien voor de komende jaren. De belangrijkste posten voor de komende jaren zijn op dit moment:

Groot Onderhoud Baan 2024 - 2028	
Tees	€ 20.000
Fairways	€ 16.500
Bunkers	€ 9.000
Bomen/struiken	€ 99.000
Waterhuishouding	€ 38.500
Paden	€ 7.500
Oefenfaciliteiten	€ 10.000
Overige posten	€ 78.450
Totaal	€ 278.950

Groot Onderhoud Gebouwen 2024 - 2028	
Terras en trap	€ 35.000
Kleedkamers/wc's	€ 32.675
Parkeerterrein	€ 100.250
Bestrating	€ 40.000
Verduurzaming (o.a. zonnepanelen)	€ 28.750
Keuken	€ 41.000
Schilderwerk	€ 45.000
CV-installatie	€ 25.000
Overige posten	€ 45.000
Totaal	€ 397.675

Naar aanleiding van de toelichting vraagt Carin de Vaal wat de plannen van het bestuur zijn met de parkeerplaats als er niet meer geparkeerd mag worden op de 's-Gravenweg.

De penningmeester laat weten dat hierover contact is met de gemeente en dat er nog geen besluiten zijn genomen. Op dit moment is er nog geen reden tot zorg en blijft de parkeerplaats alleen beschikbaar voor de leden en bezoekers van de golfclub.



Golfclub Capelle

5.3. Tarieven lidmaatschap 2024

Het bestuur stelt voor de contributies als volgt vast te stellen:

- voor het volledige lidmaatschap met een participatie € 1.393,00
- voor het volledige lidmaatschap zonder participatie € 1.483,00
- voor het ere lidmaatschap € 0
- voor het jeugdlidmaatschap op 25% van de contributie voor het gewone lidmaatschap;
- voor het jongeren lidmaatschap op 35% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het country club lidmaatschap op 12,5% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het familielidmaatschap op 200% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het 75+ seniorenlidmaatschap op 85% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het 80+ seniorenlidmaatschap op 70% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het middaglidmaatschap op 50% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het middag- en weekendlidmaatschap op 65% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het wekelidmaatschap op 65% van de contributie voor het gewone lidmaatschap
- voor het buitenlidmaatschap op 25% van de contributie van een gewoon lidmaatschap
- voor het handicap registratielidmaatschap op € 87,50
- het entreegeld vast te stellen op € 0
- de cateringbijdrage vast te stellen op € 110

5.4. Goedkeuring begroting 2024

De voorzitter vraagt goedkeuring voor de begroting, het 5-jarenplan en de tarieven lidmaatschap 2024.

De vergadering gaat zonder hoofdelijke stemming akkoord en de voorzitter bedankt de penningmeester voor zijn heldere presentaties.

6. Benoeming bestuursleden

De voorzitter laat weten dat het bestuur een andere samenstelling zal krijgen met een andere verdeling van de taken. Voor alle 'golfzaken' zal Norbert de Bruijn de bestuursvertegenwoordiging op zich nemen en de posten clubhuis en baan zullen in één portefeuille 'Baan & Opstallen' voor rekening worden genomen door het nieuw te benoemen bestuurslid Alexander Becks.

In deze vergadering zullen Joke den Boer, Jacques Daamen en Peter de Munnik aftreden als bestuursleden. De voorzitter spreekt de 3 aftredende bestuursleden toe en dankt hen voor de enorme inzet en betrokkenheid van de afgelopen jaren.

De vergadering gaat zonder hoofdelijke stemming akkoord met het voorstel van het bestuur om:

- in de ontstane vacatures te voorzien door de benoeming van Gita Hoogeveen en Alexander Becks;
- Tom Geerdes te herbenoemen tot bestuurslid;
- Auke de Boer te herbenoemen tot voorzitter.

De voorzitter gaat over tot de benoeming van de bestuursleden Gita Hoogeveen (PR & Communicatie) en Alexander Becks (Clubhuis & Opstallen) en de herbenoeming van Tom Geerdes.

De secretaris neemt het woord om Auke de Boer te herbenoemen als voorzitter van het bestuur.

De voorzitter dankt de leden voor het vertrouwen.



Golfclub Capelle

7. Rondvraag

Herindeling 's-Gravenweg

Ingrid Jansen vraagt of het bestuur op de hoogte is van de verschillende suggesties omtrent het parkeren op de 's-Gravenweg naar aanleiding van een brief van de gemeente.

De voorzitter laat weten dat het bestuur op de hoogte is en dat zij via de Stichting Exploitatie ook die correspondentie ontvangen heeft.

Baan

Paul Hollman vraagt wat de ervaring is geweest met het openhouden van de baan voor 12 holes.

De secretaris laat weten dat het goed bevallen is, maar dat het nog te kort was er definitieve conclusies aan te verbinden, maar het lijkt erop dat we dit in de toekomst vaker kunnen doen.

Paul Hollman vraagt of er al plannen zijn voor de aanpassingen op hole 18.

Peter de Munnik laat weten dat er zeker plannen zijn, maar dat er nog geen besluit is genomen.

Deelname wedstrijden en evenementen

Roy Wekker is van mening dat de deelname aan wedstrijden (van de commissies) en evenementen minder is omdat er verschillende lidmaatschappen zijn waardoor men moet betalen voor deelname buiten de eigen speeltijd.

De voorzitter antwoordt dat het niet zeker is dat de teruglopende aantallen alleen worden veroorzaakt door de verschillende lidmaatschappen. Daarnaast heeft het bestuur (zie ook bij agendapunt 3 van deze notulen) de commissies gevraagd om na te denken over hun aanbod voor alle leden.

Bijboeken, 'let's play together'

De secretaris vraagt de aandacht voor de mogelijkheid om een starttijd bij een 1-bal bij te boeken. Dit is op verzoek van veel leden ingericht en op de website is de handleiding van deze mogelijkheid te vinden – [klik hier](#). Ook de caddiemasters kunnen hier meer over vertellen.

8. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, dankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 21:45 uur.

Notulen na vaststelling ten blijke van goedkeuring ondertekend door de voorzitter en de secretaris van het bestuur.

Datum: _____, Capelle aan den IJssel

Lex Cleton
Secretaris

Auke de Boer
Voorzitter